



HOTĂRÂREA Nr. 56/2024

privind 'Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2'

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 1088/09.01.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja – Lot 2', cu suprafața totală de 54.926,74 mp, conform planșa nr. PUZ-06 'Plan reglementări urbanistice', din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Mas-Art Design SRL, proiect nr. 14/22.08.2022.
- Raportul de specialitate nr. 1091/09.01.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și gospodărire urbană, Serviciul strategii și reglementări urbanistice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind "Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2"
- Certificatul de urbanism nr. 680 din 09.09.2021 și 642 din 10.10.2023, valabil până la 09.10.2025, emis în scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2', inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc,
- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 55/11.01.2023 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;
- Proces verbal nr. 01 din 11.05.2023 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 642 din 10.10.2023, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC477/2023;
 - Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214462334/15.11.2023;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 2.243.003/07.12.2023;
 - Notificare nr. 1442/28.03.2023, Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 5661/423/C din 09.11.2023;
 - Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 05 din 17.11.2023, înregistrat cu nr. 59020/17.11.2023, emis pe baza certificatului de urbanism nr. 642 din 10.10.2023;
 - Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 7736/13.02.2023 și 58625/16.11.2023;
 - Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 03 din 01.02.2024, înregistrat cu nr. 4991/01.02.2024;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 538.569 din 23.10.2023;
- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 56259/06.11.2023, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 1/11.01.2024;
- Decizia de încadrare emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România'
- Studii de specialitate.
 - Studiul geotehnic elaborat de Roșca Marian, PV recepție nr. 55/11.01.2023;
 - Studiul topografic elaborat de SC Geoforaj SRL;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism.
- Proiectul nr. 14/22.08.2022, elaborat de SC Mas-Art Design SRL, compus din:
Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ
Piese desenate:
 - A01 - Plan de încadrare în sistem satelitar
 - A02 - Plan de încadrare în PUG
 - A03 - Plan de încadrare în sistem tenico-edilidar
 - A04 - Plan de încadrare în sistem în documentații de urbanism
 - A05 - Analiza situației existente
 - A06 - Reglementări urbanistice
 - A07 - Reglementări urbanistice – ilustrare
 - A08 - Regim juridic
 - A09 - Reglementări echipare edilitară
- Ținând cont de prevederile:
 - art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
 - art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la

